

Informacja o wyniku przetargu

Dyrektor Bolesławieckiego Ośrodka Kultury - Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu informuje o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – restauracji, zlokalizowanego w budynku nr 1c przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Bolesławcu, przeprowadzonego w dniu 19 grudnia 2024 roku o godz. 10.00 w siedzibie Bolesławieckiego Ośrodka Kultury – Międzynarodowego Centrum Ceramiki na najem następującego lokalu użytkowego:

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr działki	996
	Powierzchnia działki (ha)	0,7222
	Powierzchnia najmu (m ²)	260,80
	Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Inne tereny zabudowane (Bi)
	Położenie	Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1c Obręb: 0009 – Bolesławiec -9
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00047951/2	
Opis nieruchomości oraz lokalu użytkowego	<p>Działka zabudowana dwoma budynkami, sklasyfikowanymi jako budynki Oświaty Nauki i Kultury oraz Sportu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek nr 1d po pow. zabudowy 1133m², - budynek nr 1c po pow. zabudowy 1335m² <p>Na parterze budynku nr 1c przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego znajduje się lokalu użytkowy - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – restauracji. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 260,80 m², którego plan stanowił załącznik nr 1 do ogłoszenia, składa się z następujących pomieszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sala konsumpcyjna o pow. 137 m², - zaplecze kuchenne i magazynowe o pow. 113 m², - toaleta o pow. 10,8 m². <p>Dodatkowo przedmiotem najmu będzie taras o pow. 100 m², przylegający do lokalu użytkowego od ul. Ignacego Łukasiewicza, przedstawiony na załączniku nr 2 do ogłoszenia. Ponadto Najemcy wraz z lokalem przekazane zostanie wyposażenie, którego spis stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia. Lokal usytuowany jest na poziomie parteru budynku nr 1c – tj. Bolesławieckiego Ośrodka Kultury – Międzynarodowego Centrum Ceramiki, z wejściem bezpośrednio od strony ulicy Ignacego Łukasiewicza. Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i CO.</p>	
Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu	Komisja dopuściła do uczestnictwa w przetargu 1 firmę, przy czym nie zastosowała odmowy uczestnictwa w przetargu w stosunku do żadnej z osób.	
Wywoławcza miesięczna kwota czynszu za najem netto (zł)	<p style="text-align: center;">7.500,00 zł/m-c netto</p> <p style="text-align: center;">plus:</p> <p>- należny podatek VAT w stawce 23% (zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</p>	
Najwyższa osiągnięta miesięczna kwota czynszu za najem netto (zł)	<p style="text-align: center;">7.580,00 zł/m-c netto</p> <p style="text-align: center;">plus:</p> <p>- należny podatek VAT w stawce 23% (zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</p>	
Imię, nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości	„WIKTORIA KOTOWICZ, NOVO”	